
地域づくり京ファンドについて

2021年3月29日

1. 地域づくり京ファンドの概要

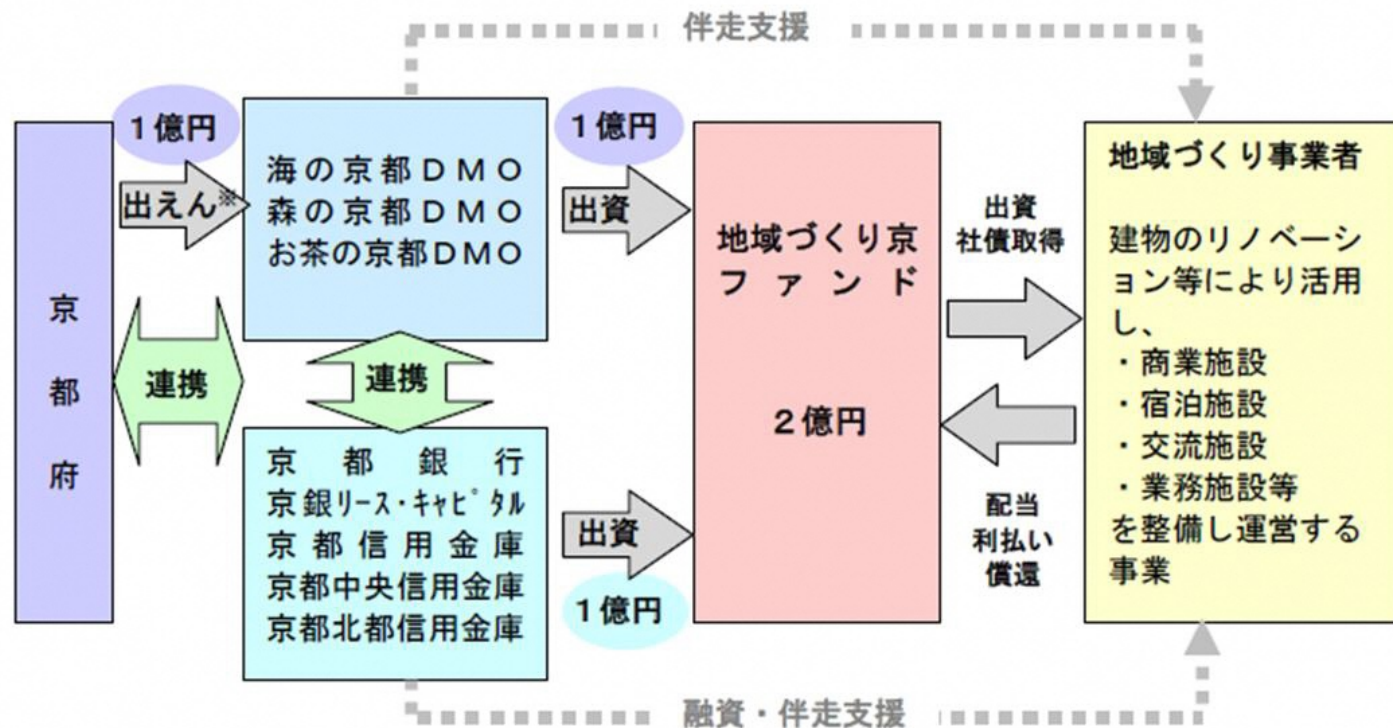
項目	内容
名称	地域づくり京ファンド有限責任事業組合
設立形態	有限責任事業組合（LLP）
目的	当該ファンドからの出資・社債取得を通じて、空き家・空き店舗・空き公共施設などを飲食・物販等の商業施設や宿泊施設、交流施設、各種業務施設などヘリノベーションして行う「地域づくり事業」を資金面で支援することにより、地域課題の解決や地域の賑わい創出を支援し持続可能な地域づくりの推進に貢献する。
ファンド総額	2億円
設立日	2021年3月29日
組合存続期間	15年間（2035年12月31日まで）
投資期間	最長10年間
投資形態	優先株式の取得、社債の取得

1. 地域づくり京ファンドの概要

項目	内容	
投資対象地域	京都府内全域。 ただし、海の京都DMO・森の京都DMO・お茶の京都DMOの事業エリアを重点的な対象とする。	
(ご参考) 各DMO 事業エリア	海の京都DMO 森の京都DMO お茶の京都DMO	福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・伊根町・与謝野町。 亀岡市・南丹市・京丹波町・福知山市・綾部市。 宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・木津川市・久御山町・井手町 宇治田原町・笠置町・和束町・精華町・南山城村。
出資者 ・ 出資金額	一般社団法人 京都府北部地域連携都市圏振興社 (海の京都DMO)	33,333,000円
	一般社団法人 森の京都地域振興社 (森の京都DMO)	33,333,000円
	一般社団法人 山城地域振興社 (お茶の京都DMO)	33,334,000円
	株式会社 京都銀行	39,000,000円
	京銀リース・キャピタル 株式会社	1,000,000円
	京都信用金庫	20,000,000円
	京都中央信用金庫	20,000,000円
京都北都信用金庫	20,000,000円	

2. 地域づくり京ファンドのスキーム

○支援対象：古民家や空き家、空き公共施設、空き店舗等をリノベーション等により活用し、商業施設、宿泊施設、交流施設、各種業務施設等を整備、また各種事業を運営することで地域の問題解決に資する事業(地域づくり事業)を投資対象とする。



※出えん…財産を寄付すること

- 対象地域は、京都府全域。ただし、海・森・お茶の京都の事業エリアを重点的な対象とする。
- 1案件あたりの投資金額は、数百万円～数千万円、全体で7先～10先程度への投資を想定している。
- 投資後、ファンド構成員が協力して投資先への様々な支援を実施していく。